

Экз
ДВ-Капитал

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К СОГЛАШЕНИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

по договору № ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 года

г. Владивосток

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Капитал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Капитал» Ломакиной Марины Александровны, являющейся управляющей компанией на основании протокола от 10.10.2016 года, договора от 10.10.2016 года, с одной стороны, и Акционерного общества «Солнечная долина Владивостока», в лице генерального директора Богомаз Зои Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем.

1. На основании соглашения о передаче прав и обязанностей по договору № ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «ДАЛТА-Восток-1» и Обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Капитал» от 17.01.2014 года, Арендатору принадлежат права аренды земельных участков, указанных в п.1.1 договора № ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 года с учетом дополнительного соглашения №1 к нему от 28.08.2013г. (далее по тексту – «Договор аренды №ДЗ-136»).

2. В соответствии с настоящим соглашением Арендатор в полном объеме передает Новому арендатору свои права и обязанности по Договору аренды № ДЗ-136 в отношении нижеследующих земельных участков:

-земельный участок площадью 18 676 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 904 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:0500080:1922), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-1);

-земельный участок площадью 7 378 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1176 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:0500080:1926), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-2);

-земельный участок площадью 81 446 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1874 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:0500080:2044), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-10);

✓ -земельный участок площадью 17 562 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2150 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2045), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-11);

✓ -земельный участок площадью 165 315 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2029 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:1992), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-12);

✓ -земельный участок площадью 26 666 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2327 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2107), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-13);

✓ -земельный участок площадью 74 998 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2446 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2180), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-14);

✓ -земельный участок площадью 196 320 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1925 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2108), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-15);

✓ -земельный участок площадью 597 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1724 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:0500:2056); категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-16); *исправлено! 25:28:0500:80:2056 Верн Д.*

✓ -земельный участок площадью 603 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1726 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2169), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-17);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1747 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1

(кадастровый номер 25:28:0500:2057), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-19); *исправленному серий: 25:28:050080:205.*

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1757 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. (кадастровый номер: 25:28:050080:2001), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-20);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1767 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2189), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-21);

✓ -земельный участок 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1778 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2190), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-22);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2191), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-23);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1807 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2192), категория земель: земли населенных пунктов (образованный участок-24);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1818 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2138), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-25);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1827 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2026), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-26);

-земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1835 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1

✓ (кадастровый номер: 25:28:050080:2139), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-27);

✓ -земельный участок площадью 579 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1847 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2027), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-28);

✓ -земельный участок площадью 978 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1878 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2170), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-29);

✓ -земельный участок площадью 990 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1902 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2140), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-30);

✓ -земельный участок площадью 990 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1919 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2058), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-31);

✓ -земельный участок площадью 990 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1947 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2086), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-32);

✓ -земельный участок площадью 999 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1960 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2171), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-33);

✓ -земельный участок площадью 977 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2033 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2193), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-34);

✓ (кадастровый номер: 25:28:050080:2143), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-42);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1969 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2003), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-43);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1959 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2060), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-44);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1949 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2144), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-45);

✓ -земельный участок площадью 955 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1942 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2004), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-46);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1985 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2172), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-47);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1990 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2029), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-48);

✓ -земельный участок площадью 600 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1996 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2030), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-49);

✓

✓

2

1

2

-земельный участок площадью 976 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д1

✓ (кадастровый номер: 25:28:050080:2146), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-57);

✓ -земельный участок площадью 928 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2117 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2032), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-58);

✓ -земельный участок площадью 918 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2148 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2087), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-59);

✓ -земельный участок площадью 951 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2169 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2033), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-60);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2046 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2088), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-61);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2035 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2005), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-62);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2030 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2062), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-63);

✓ -земельный участок площадью 596 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2020 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2196), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-64);

✓ (кадастровый номер: 25:28:050080:2094), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-80);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1904 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2150), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-81);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1864 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2095), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-82);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1888 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2121), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-83);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1855 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2151), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-84);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1866 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2063), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-85);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1837 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2152), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-86);

✓ -земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1863 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2035), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-87);

-земельный участок площадью 600 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1932 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2122), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-88);

-земельный участок площадью 590 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1951 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2009), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-89);

-земельный участок площадью 598 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1815 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2123), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-90);

-земельный участок площадью 595 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1810 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2096), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-91);

-земельный участок площадью ~~50-57~~ кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1196 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (Образованный участок-107); *исправленному верный: 50 540 кв. м. кадастровый номер 25:28:050080:1953*

-земельный участок площадью 26 573 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1078 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2014), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-116);

-земельный участок площадью 11 855 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1225 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2103), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-117);

-земельный участок площадью 9340 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1302 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1

✓(кадастровый номер: 25:28:050080:1990), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-118);

✓-земельный участок площадью 12 235 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1237 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2067), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-119);

✓-земельный участок площадью 13 156 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1525 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2178), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-120);

✓-земельный участок площадью 15 408 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1639 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2015), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-121);

✓-земельный участок площадью 12 800 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1742 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2069), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-124);

✓-земельный участок площадью 12 800 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1822 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2070), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-125);

✓-земельный участок площадью 22 503 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 625 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2097), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-126);

✓-земельный участок площадью 16 795 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 444 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2011), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-127);

✓ -земельный участок площадью 15 956 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 577 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер 25:28:050080:2153), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-128);

✓ -земельный участок площадью 1 816 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2036), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-140);

✓ -земельный участок площадью 4 118 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 167 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2098), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-141);

✓ -земельный участок площадью 713 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1857 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер:25:28:050080:2157), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-146);

✓ -земельный участок площадью 5 116 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2172 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2075), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-147);

✓ -земельный участок площадью 624 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 908 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер:25:28:050080:2049), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-149);

✓ -земельный участок площадью 43 838 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1736 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2081), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-150);

-земельный участок площадью 773 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1938 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1

✓ (кадастровый номер: 25:28:050080:2165), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-151);

✓ -земельный участок площадью 407 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1697 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2113), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-152);

✓ -земельный участок площадью 619 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2029 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2082), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-153);

✓ -земельный участок площадью 8 689 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1069 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2073), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-157);

✓ -земельный участок площадью 6 489 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1379 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2128), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-159);

✓ -земельный участок площадью 13 923 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1249 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2078), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-160);

✓ -земельный участок площадью 27 970 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 247 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2037), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-161);

✓ -земельный участок площадью 20 113 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 379 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2038), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-162);

-земельный участок площадью 13 756 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 703 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер:25:28:050080:2041), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-163);

✓ -земельный участок площадью 11 504 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 224 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер:25:28:050080:2099), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-164);

✓ -земельный участок площадью 27713 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 312 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер:25:28:050080:2064), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-165);

✓ -земельный участок площадью 4 794 кв.м, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2177), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-166);

✓ -земельный участок площадью 44 940 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1407 м по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1 (кадастровый номер: 25:28:050080:2068), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-167).

3. Арендодатель – Единый институт развития в жилищной сфере извещен Арендатором о предстоящей передаче прав и обязанностей по Договору аренды № ДЗ-136.

4. Подписанием настоящего соглашения Новый арендатор подтверждает, что в полном объеме ознакомлен с условиями Договора аренды № ДЗ-136, приложений и дополнений к нему и принимает на себя все предусмотренные в нем права и обязанности.

5. При заключении настоящего соглашения Стороны подтверждают, что ими получены все необходимые корпоративные одобрения, необходимые для заключения настоящего соглашения.

6. Арендатор гарантирует Новому арендатору, что передаваемое право, вытекающее из Договора аренды № ДЗ-136 от 20.12.2010 года, а также земельные участки, указанные в п.2 настоящего соглашения, свободны от прав третьих лиц, в споре и под запретом не состоят. Так же подписанием настоящего соглашения Арендатор гарантирует Новому арендатору отсутствие задолженности по оплате арендных платежей по вышеуказанному договору. Новый арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендатора по оплате арендных платежей, существовавшим до момента заключения настоящего

соглашения и не отвечает за их нарушение, а так- же другие нарушения, если таковые имели место быть.

7. За передачу прав и обязанностей по настоящему Дополнительному соглашению к Соглашению от 10.05.2016г. о передаче прав и обязанностей к Договору аренды № ДЗ-136 от 20.12.2010 года в соответствии с настоящим соглашением, Новый арендатор оплачивает Арендатору денежные средства в размере 202 524 038,00 (Двести два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек. Все установленные законодательством РФ о налогах и сборах включены в эту стоимость.

Оплата за передаваемые права по настоящему дополнительному соглашению производится АО «Солнечная долина Владивостока» частями на расчетный счет ООО «ДВ Капитал».

Для расчета размера частичной оплаты, причитающейся ООО «ДВ Капитал» стороны определили следующий порядок:

- после получения разрешения на строительство жилья в каждом отдельном этапе строительства и/или отдельном жилом доме (включая индивидуальные жилые дома), расположенные на земельных участках, указанных в приложении №1 к настоящему протоколу, количество квадратных метров, указанных в разрешении на строительство жилого дома (ином документе, предусмотренном действующим на тот момент законодательством), должно быть умножено на 613,71 (шестьсот тринадцать) рублей 71 копейку, а полученная сумма должна быть уплачена в течение 12 (двенадцати) месяцев равными долями путем перечисления на расчетный счет ООО «ДВ Капитал», если иное не будет установлено отдельным соглашением между участниками расчетов;

- аналогичным образом происходит расчет и уплата денежных средств после получения каждого разрешения на строительство на земельных участках, указанных в приложении №1 к настоящему протоколу, до тех пор, пока АО «Солнечная долина Владивостока» не выплатит ООО «ДВ Капитал» 202 524 038,00 (Двести два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек. Как только указанная сумма выплачена (все платежи учитываются нарастающим итогом) полностью, обязательства АО «Солнечная долина Владивостока» перед ООО «ДВ Капитал» по оплате всех земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему протоколу, считаются исполненными в полном объеме.

8. Расходы по государственной регистрации перехода прав на передаваемые по настоящему соглашению земельные участки несет Новый арендатор.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество, по одному – для каждой из Сторон настоящего соглашения.

*неправильному в п. 1. 25:28:050080:2056
25:28:050080:2057 верить
площадь 50 540 кв. м, кадастровый номер 25:28:050080:195
верить.*

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендатор: ООО «ДВ Капитал»

Юридический адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волгоградская, 19-а.

ИНН 2540194869, КПП 254001001, ОГРН 1132540008435, р/с 40702810200100005148

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» Кор./сч. 30101810200000000803.

В ГРКЦ ГУ Банка России по ПК в г. Владивостоке БИК 040507803

ИНН/КПП 2539013067/254001001

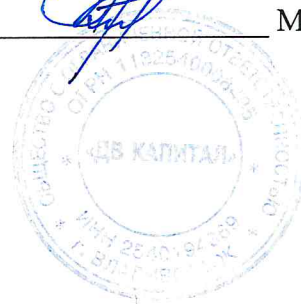
Управляющий

Генеральный директор

ООО «Альянс Капитал»



М.А. Ломакина



Новый арендатор: Акционерное Общество «Солнечная долина Владивостока»

Адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д.9А

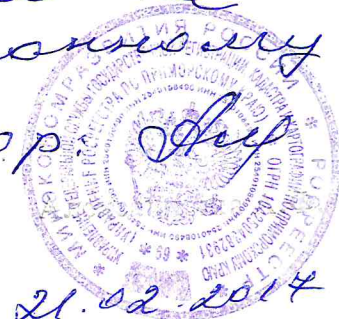
Генеральный директор



З.А. Богомаз

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	
Номер регистрационного документа	21-02/001/2017-21
Проведена государственная регистрация	21.02.2017
Дата регистрации	21.02.2017
Номер регистрации	25-02/001/2017-21
Государственный регистратор	Александр А.С.

Завершено "20" не
квитировано, доплате
"21" вернее.
Гос. регистратор:



**СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
К СОГЛАШЕНИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

**по договору № ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в
целях жилищного строительства от 20.12.2010 года**

г. Владивосток

30.12. 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Капитал», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Капитал» Ломакиной Марины Александровны, являющейся управляющей компанией на основании протокола от 10.10.2016 года, договора от 10.10.2016 года, с одной стороны, и Акционерного общества «Солнечная долина Владивостока», в лице генерального директора Богомаз Зои Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Новый арендатор**», совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящее соглашение о внесении следующих изменений путем изложения пунктов 6 и 7 в следующей редакции:

6. Арендатор гарантирует Новому арендатору, что передаваемое право, вытекающее из Договора аренды № ДЗ-136 от 20.12.2010 года, а также земельные участки, указанные в п.2 настоящего соглашения, свободны от прав третьих лиц, в споре и под запрещением не состоят, за исключением участков, описанных в пункте 6.1 настоящего Соглашения. Так же подписанием настоящего соглашения Арендатор гарантирует Новому арендатору отсутствие задолженности по оплате арендных платежей по вышеуказанному договору. Новый арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендатора по оплате арендных платежей, существовавшим до момента заключения настоящего соглашения и не отвечает за их нарушение, а так- же другие нарушения, если таковые имели место быть.

6.1. Арендатор уведомляет Нового арендатора о том, что нижеперечисленные земельные участки:

25:28:050080:2036;	25:28:050080:2037;	25:28:050080:2098;	25:28:050080:2099;
25:28:050080:2038;	25:28:050080:2064;	25:28:050080:2011;	25:28:050080:2153;
25:28:050080:2041			

переданы в субаренду Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТ» по договору №2205/14 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 22 мая 2014 года. На указанных земельных участках ведется жилищное строительство с привлечение средств участников долевого строительства. Указанные земельные участки находятся в залоге в силу закона у участников долевого строительства.

7. За передачу прав и обязанностей по дополнительному соглашению к Соглашению от 15.05.2016 г. о передаче прав и обязанностей к Договору аренды №ДЗ-136 от 20.12.2010 г. в соответствии с настоящим Соглашением, Новый арендатор оплачивает Арендатору денежные средства в размере 202 524 038,00 рублей (Двести два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек. Все установленные законодательством РФ налоги и сборы включены в эту стоимость.

Оплата за передаваемые права по настоящему дополнительному Соглашению производится АО «Солнечная долина Владивостока» частями на расчетный счет ООО «ДВ капитал».

Для расчета размера частичной оплаты, причитающейся ООО «ДВ Капитал» Стороны определили следующий порядок:

- после получения разрешения на строительство в каждом отдельном этапе строительства и/или отдельном жилом доме (включая индивидуальные жилые дома), расположенные на земельных участках, указанных передаваемых Новому арендатору, количество квадратных метров, указанных в разрешении на строительство жилого дома (ином документе, предусмотренном действующим на тот момент законодательством, должно быть умножено на 613,71 (шестьсот тринадцать) рублей 71 копейку, а полученная сумма должна быть уплачена в течение 12 месяцев равными долями путем перечисления на расчетный счет ООО «ДВ Капитал», если иное не будет установлено отдельным соглашением между участниками расчетов;

- аналогичным образом происходит расчет и уплата денежных средств после получения каждого разрешения на строительство на земельных участках, указанных в п.2 дополнительного Соглашения от 30.12.2016 г. к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору №ДЗ – 136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 г., до тех пор пока АО «Солнечная долина Владивостока» не выплатит ООО «ДВ Капитал» 202 524 038 (Двести два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек. Как только указанная сумма выплачена полностью, при учете платежей нарастающим итогом, обязательства АО «Солнечная долина Владивостока» по оплате всех земельных участков, указанных в пункте 2 Соглашения о передаче прав и обязанностей по договору №ДЗ – 136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 г, совершенного 30 декабря 2016 года, считаются исполненными в полном объеме.

7.1. Условия расчета платы за передачу земельных участков не распространяются на участки, переданные в субаренду ЗАО «СТРОЙИНВЕСТ» по договору №2205/14 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 22 мая 2014 года. На следующих земельных участках ведется жилищное строительство с привлечение средств участников долевого строительства:

25:28:050080:2036; 25:28:050080:2037; 25:28:050080:2098; 25:28:050080:2099;
25:28:050080:2038; 25:28:050080:2064; 25:28:050080:2011; 25:28:050080:2153.
25:28:050080:2041.

Плата за передачу земельных участков: 25:28:050080:2036; 25:28:050080:2037;
25:28:050080:2098; 25:28:050080:2099; 25:28:050080:2038; 25:28:050080:2064;
25:28:050080:2011; 25:28:050080:2153; 25:28:050080:2041 не исчисляется и не взимается.

Расходы по государственной регистрации перехода прав на передаваемые по настоящему соглашению земельные участки несет Новый арендатор.

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество, по одному – для каждой из Сторон настоящего соглашения.

Во всем остальном стороны руководствуются Соглашением от 29 декабря 2016 г.

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендатор: ООО «ДВ Капитал»

Юридический адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волгоградская, 19-а.

ИНН 2540194869, КПП 254001001, ОГРН 1132540008435, р/с 40702810200100005148

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» Кор./сч. 30101810200000000803.

В ГРКЦ ГУ Банка России по ПК в г. Владивостоке БИК 040507803

ИНН/КПП 2539013067/254001001

Управляющий

Генеральный директор

ООО «Альянс Капитал»



М.А. Ломакина

Новый арендатор: Акционерное Общество «Солнечная долина Владивостока»

Адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посъетская, д.9А

Генеральный директор



З.А. Богомаз

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 27 листов листов (ов).

Государственный регистрационный

Дата 27.08.2011 М.П. Александрова А.Ф.

